

KURZBAUBESCHRIEB

Schlierbacherstrasse 12/14/16,
6233 Büron



Allgemein

Heizung und Warmwasseraufbereitung

- Wärmepumpe mit Erdsonden pro Hausteil
- Wärmeverteilung über Fussbodenheizung
- Eine zentraler Warmwasserboiler je Hausteil

Personenaufzug

- Aufzug pro Haus für 6 Personen, rollstuhlgängig

Treppenhaus

- Oblicht in Treppenhaus in Gebäudeteilen B und C

Hauszugang

- Pro Gebäudeteil eine Briefkastenanlage mit Sonnerie- und Gegensprechanlage
- Briefkastenzylinder/- Schlüssel passend zur Schliessanlage

Einstellhalle

- Gitterkipptor mit elektrischen Antrieb
- Mechanisch be- und entlüftet, CO2-E

Umgebung

- Steingarten mit Sträuchern entlang der Nordfassade
- Blockstufen für Hauszugänge im Hausteil A und C

Kellerräume

- Innenwände in Stahlbeton oder Kalksandstein-Mauerwerk
- Mechanisch be- und entlüftet

Wohnungen

Fenster

- Holz-Metall-Fenster mit 3-fach-Isolierverglasung
- Alle Fenster mit Klarglas
- Panoramafenster festverglast im Wohnbereich

Lamellen- und Sonnenstoren

- Aluminium-Verbundraffstoren 90mm, elektrisch bedienbar
- Stoff-Markise auf Loggias / Terrassen Attika (ausgenommen Loggia Wohnung B2)

Wände und Decken

- Wände mit Abrieb 1.5mm
- Decken mit Weissputz Q3
- Badezimmer:
 - o Boden: Feinsteinzeug P509.64017 SABAG home 29,8/60/1 rektifiziert ambre
 - o Wand: Feinsteinzeug P509.64018 SABAG home 29,8/60/1 rektifiziert tortora
- Wohnräume / Zimmer / Küche / Korridor:
 - o Parkett MONOPARK 15 Eiche Crema bpr 1002 3902

Küche

- Hans Eisenring Küchenbau
- Ausführung Korpus: Kunstharz beschichtet, weiss
- Rückwand Glas: ESG-Weissglas
- Abdeckung: Quarzkomposit
- Spülbecken FRANKE Edelstahl
- Electrolux-Küchengeräte
 - o Einbaubackofen mit Dampffunktion EBGL70SP
 - o Einbau-Kühl-Gefrierkombination IK2755BR
 - o Induktionskochfeld mit 4 Zonen GK58TCIO
 - o Geschirrspüler GA60KV
 - o Flachschirmhaube 3 Stufen Umluft DAL6030WE
 - o LongLife-Aktivkohlenfilter waschbar EFF552

Badezimmer

- Dusche mit Trennwand aus Klarglas, WC, Lavabo, Spiegelschrank und Abluftventilator
- Bäder und Waschräume mechanisch entlüftet
- Waschturm mit Waschmaschine (Electrolux WAGL6E300) und Wäschetrockner (Electrolux TWGL5E301)
- Dusche bodeneben im Gefälle mit Rinne
- Spiegelschrank (60cm x 74.5cm x 12.8cm, weiss) mit Doppelsteckdose
- Waschtisch, 60cm x 46.5cm
- Wandklosett MODERNA R UP rimless, Weiss
- Badewanne NORM CLASSIC weiss (nicht in allen Wohnungen)
- Duschtrennwand Klarglas
- Duschtrennwand für Badewanne, Klarglas (nicht in allen Wohnungen)

Einbauschränke

- Einbauschränke im Entrée, Alpnach Norm AG

TV/Internet

- Swisscom, Antennengenossenschaft

Loggias

- Feinsteinzeug-Platte (CHOROS Classic, 100076435, Calcita)
- Steckdose